



Jahresbericht 2011/2012

(8. April 2011 bis 3. April 2012)

Generalversammlung vom 7. April 2011

Am 7. April 2011 fand die vierte Generalversammlung des Vereins Luppmenpark in der Cafeteria des Alterszentrums Sophie Guyer in Pfäffikon statt. Im Anschluss an die statutarischen Geschäfte konnten die Teilnehmenden im Rahmen einer Führung die Räumlichkeiten des Alterszentrums Sophie Guyer besichtigen. Besonders interessant war es, einen Blick in zwei der neu erstellten Alterswohnungen werfen zu können.

Zusammensetzung des Vorstandes

Der Vorstand setzte sich im vergangenen Vereinsjahr folgendermassen zusammen:

Präsident	Carlo Hächler
Vizepräsident/Kontaktperson zu Behörden und Amtsstellen	Bruno Schiess
Kassier, Mitgliederadministration	Daniel Schnyder
Aktuar	Hansruedi Kocher
Beisitzer/in	Felix Bosshard Christian Brunner Christian Elliscasis Karin Gosch

Aktivitäten des Vorstandes

- Im vergangenen Vereinsjahr traf sich der Vorstand zu acht Sitzungen.
- Nach der letzten Generalversammlung vom 7. April 2011 informierte der Vorstand den Gemeinderat umgehend über die von der Generalversammlung einstimmig beschlossene Absichtserklärung, wonach auf dem Areal Luppmenpark durch eine gemeinnützige Genossenschaft Alterswohnungen geplant, gebaut und betrieben werden sollen.
- Der Vorstand führte mehrere Gespräche mit dem Architekturbüro méep, Zürich, verschiedenen Genossenschaften und Jürg Glarner, Architekt, im Hinblick auf die Erarbeitung eines Vorgehenskonzeptes.
- Der Gemeinderat teilte dem Vorstand am 14. Juli 2011 mit, dass er sich grundsätzlich positiv zu den Bestrebungen des Vereins Luppmenpark stellt. Mit gleichem Schreiben wurde der Vorstand ersucht, seine Abklärungen fortzusetzen. Dieser Auftrag wurde an einer Besprechung vom 9. Januar 2012 zwischen Delegationen des Gemeinderates und des Vorstandes präzisiert. Der Gemeinderat erwartet vom Verein Luppmenpark einen konkreten Vorschlag für die Realisierung von Alterswohnungen. Der Gemeinderat hat die Übernahme der damit verbundenen Kosten bis zum Gesamtbetrag von Fr. 30'000.00 zu Lasten des Emil Spörri-Fonds bewilligt.
- Für die fachliche Begleitung der weiteren Arbeiten für den Erhalt eines konkreten Vorschlages für den Bau von Alterswohnungen und die Nutzung der bestehenden Bauten auf dem Areal Luppmenpark hat der Vorstand Beat Meier, dipl. Architekt ETH/SIA, Wetzikon, beigezogen.
- Der Vorstand beschäftigte sich an mehreren Sitzungen mit der Erarbeitung von Statuten einer künftigen gemeinnützigen Genossenschaft. Diese Arbeit ist noch nicht abgeschlossen. Als wichtige Grundlage dienen die Musterstatuten des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen (SVW).
- Der Vorstand liess sich von einem Vorstandsmitglied der Baugenossenschaft Alterswohnungen Bäretswil (GAB) über die Geschichte und die Entwicklung dieser Baugenossenschaft informieren.
- Auch mit der Leitung der Stiftung Alterszentrum Sophie Guyer in Pfäffikon steht der Vorstand in einem engen Kontakt. Es laufen Abklärungen, in welcher Art und Weise die Stiftung Alterszentrum Sophie Guyer und die künftige Trägerschaft von Alterswohnungen auf dem Areal Luppmenpark zusammenarbeiten können.

Jahresrechnung 2011

Die Jahresrechnung 2011 schliesst bei Ausgaben von Fr. 1'846.90 und Einnahmen von Fr. 1'758.30 mit einem Ausgabenüberschuss von Fr. 88.60 ab. Die Aktiven und Passiven haben per 31. Dezember 2011 je Fr. 1'337.85 betragen.

Entwicklung der Mitgliederzahl

Die Mitgliederzahl blieb seit der letzten Generalversammlung wiederum konstant. Neu beträgt die Mitgliederzahl 52 (Vorjahr: 53). Insgesamt gehören dem Verein zurzeit 74 Personen an. Ehepaare können dem Verein gemeinsam angehören.

Ausblick auf das nächste Vereinsjahr

Bereits heute steht fest, dass das nächste Vereinsjahr ein ganz wichtiges, arbeitsreiches und mit bedeutenden Entscheiden sein wird.

Im Laufe der nächsten Monate werden im Auftrag des Vorstandes verschiedene Architekturbüros konkrete Vorschläge für die Realisierung von Alterswohnungen und die Nutzung der bestehenden Bauten auf dem Areal Luppenpark erarbeiten. Die einzureichenden Vorschläge werden anschliessend vom Vorstand beurteilt. Es wird angestrebt, dass den Erstellern des besten Vorschlages in einem späteren Zeitpunkt der Auftrag für die Detail-Projektierung erteilt wird. Dieser Vorschlag wird zudem dem Gemeinderat unterbreitet als wichtige Grundlage für die Ausarbeitung eines Vertrages über die Abtretung des Areals Luppenpark an die künftige gemeinnützige Genossenschaft. Der Vorstand wird dabei – wie bereits erwähnt - unterstützt von Beat Meier, dipl. Architekt ETH/SIA, Wetzikon.

Ebenfalls im Laufe der nächsten Monate wird der Vorstand die Statuten für die zu gründende gemeinnützige Genossenschaft fertigstellen und die Genossenschaftsgründung vorbereiten.

Eine weitere wichtige Aufgabe wird die Ausarbeitung eines Betriebskonzeptes sein.

Zudem strebt der Vorstand an, dass die Stimmberechtigten der Gemeinde Hittnau im Laufe des Jahres 2013 über die Abtretung des Areals Luppenpark von der politischen Gemeinde an die zu gründende gemeinnützige Genossenschaft werden befinden können. Der Vorstand will den Gemeinderat bei der Vorbereitung der Abstimmungsvorlagen so weit wie möglich unterstützen.

Hittnau, 6. März 2012

Vorstand Verein Luppenpark