



Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan

- Bebauung**
- Baubereich A 4 Geschosse
- Baubereich B1 2 Geschosse
- Baubereich B2 3 Geschosse
- Baubereich C Anbau 2 Geschosse
- Bestandesbau D Fabrikantenvilla
- Bestandesbau E Kosthaus
- Bestandesbau F Riegelhaus
- Bestandesbau G1 Scheune
- Bestandesbau G2 Anbau Scheune
- Bestandesbau H Teehaus
- Wartehaus/PP Velo I
- Unterirdische Gebäudeteile J1/J2
- Verschiebung Bushalltestelle K

- Gewässer**
- Gesetzlicher Gewässerabstand
- Gewässerachse
- Gewässer

- Erschliessung / Parkierung / Aussenraum**
- Parkfläche
- Ergänzung Trottoir L
- Umgebungsgestaltung
- Feuerwehzufahrt
- Fläche für Unterhalt + Erschliessung
- Spielfläche
- Besucher Parkplatz, IV Parkplatz
- Ein-, Ausfahrt
- Zufahrt
- 90° Winkel
- Erhaltenswerte Bäume